Частное образовательное учреждение
высшего образования
«Сибирский юридический университет»
(СибЮУ)

ОДОБРЕНО
на заседании кафедры гражданского права,
протокол от 1 сентября 2023 г. № 1

УТВЕРЖДЕНО
на заседании методического совета,
протокол от 1 сентября 2023 г. № 1
Председатель методического совета,
проректор по учебной работе – начальник
учебного управления
_____ Ю. А. Бурдельная
1 сентября 2023 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Жилищное право

Направление подготовки	40.03.01 Юриспруденция
Квалификация выпускника	бакалавр
Направленность (профиль) программы	уголовно-правовой
Форма обучения	Очная / очно-заочная / заочная
Срок обучения	4 года / 5 лет
Год набора	2021

Омск, 2023

Рабочая программа дисциплины «Жилищное право»

Программа составлена в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 13 августа 2020 г. № 1011.

Программу составил:
Мороз О. В., старший преподаватель кафедры гражданского права ЧОУ ВО «Сибирский юридический университет».

1. Цели освоения дисциплины, планируемые результаты обучения по дисциплине

Дисциплина «Жилищное право» направлена на достижение планируемых результатов основной профессиональной образовательной программы высшего образования – программы бакалавриата по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, уголовно-правовой профиль подготовки (далее соответственно – дисциплина, образовательная программа).

В результате освоения дисциплины у обучающегося должны быть сформированы компетенции, установленные образовательной программой:

Код компе-тенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции, установленные образовательной программой	Индикаторы достижения компетенций по дисциплине
ПК-10	Способен уважать честь и достоинство личности, защищать и соблюдать права и свободы человека	ИПК-10.1 Знает совокупность норм национального и международного права в области защиты прав человека; ИПК-10.2. Знает систему государственных органов защиты прав человека и основных свобод; ИПК-10.3. Знает механизмы защиты прав человека; ИПК-10.4. Умеет применять меры по защите прав и свобод человека и гражданина; ИПК-10.5. Умеет квалифицировать юридические факты в зависимости от правомерности совершения различных действий; ИПК-10.6. Умеет подготавливать документы различной тематики в целях защиты прав человека; ИПК-10.7. Умеет определять основные тенденции работы органов государственной власти в области защиты прав и свобод человека; ИПК-10.8. Владеет навыками защиты прав и свобод человека и гражданина правовыми средствами; ИПК-10.9. Владеет юридической техникой подготовки документов для защиты прав и свобод человека и гражданина; ИПК-10.10. Владеет навыками определения наиболее перспективных механизмов защиты прав человека в конкретной жизненной ситуации	ИПК-10.1 Знает совокупность норм национального и международного права в области защиты жилищных прав человека; ИПК-10.2. Знает систему государственных органов защиты жилищных прав человека и основных свобод; ИПК-10.3. Знает механизмы защиты жилищных прав человека; ИПК-10.4. Умеет применять меры по защите жилищных прав и свобод человека и гражданина; ИПК-10.5. Умеет квалифицировать юридические факты в зависимости от правомерности совершения различных действий; ИПК-10.6. Умеет подготавливать документы различной тематики в целях защиты жилищных прав человека; ИПК-10.7. Умеет определять основные тенденции работы органов государственной власти в области защиты жилищных прав и свобод человека; ИПК-10.8. Владеет навыками защиты жилищных прав и свобод человека и гражданина правовыми средствами; ИПК-10.9. Владеет юридической техникой подготовки документов для защиты жилищных прав и свобод человека и гражданина; ИПК-10.10. Владеет навыками определения наиболее перспективных механизмов

			защиты жилищных прав человека в конкретной жизненной ситуации

2. Объем, структура и содержание дисциплины

Общая трудоемкость (объем) дисциплины составляет 108 часов, 3 зачетных единицы.

Реализация дисциплины обеспечивается посредством проведения учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) и промежуточной аттестации обучающихся.

Образовательная деятельность в рамках изучения дисциплины проводится в следующих формах:

– контактная работа обучающихся с педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях (далее – контактная работа);

– самостоятельная работа обучающихся;

– практическая подготовка, предусматривающая участие обучающихся в выполнении отдельных элементов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью во время проведения занятий семинарского типа.

При проведении учебных занятий по дисциплине у обучающихся обеспечивается развитие навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств, включая проведение:

– групповых дискуссий;

– анализа ситуаций (судебной практики).

2.1. Содержание дисциплины

Модуль 1. Понятие жилищного права

Предмет жилищного права. Жилищные отношения: понятие, содержание и виды. Конституция РФ о праве граждан на жилище: содержание права на жилище, способы и юридические гарантии осуществления права на жилище. Понятие и виды жилищных правоотношений. Субъекты жилищного права. Жилищные права и обязанности граждан.

Принципы жилищного права. Место жилищного права в системе российского права. Жилищное право и жилищное законодательство. Развитие науки жилищного права.

Понятие источников жилищного права. Структура и состав жилищного законодательства. Жилищный кодекс и другие федеральные законы как источники жилищного права. Жилищные законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации. Жилищные программы и другие акты по вопросам, связанным с регулированием жилищных отношений. Жилищное и гражданское законодательство.

Жилищное законодательство: система и структура, возможность применения (действие во времени). Соотношение жилищного и гражданского законодательства, предметов ведения федерального и регионального жилищного законодательства, а также нормативных актов муниципальных образований, регулирующих жилищные отношения. Применение жилищного законодательства по аналогии. Жилищное право и жилищное законодательство. Судебная практика как источник жилищного права.

Жилые помещения: понятие, назначение, виды жилых помещений. Требования, предъявляемые к новым жилым помещениям при их регистрации, учете и сдаче в эксплуатацию. Основные тенденции в возникновении и преобразовании существующего понятия «жилого помещения». Виды жилых помещений. Назначение жилого помещения. Изменение статуса жилого помещения: перевод в нежилое помещение (включая случаи исключения жилого помещения из жилищного фонда). Переустройство и перепланировка жилых помещений.

Перевод жилых помещений в нежилые и нежилых в жилые. Государственное управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Регистрация и учет жилых помещений. Государственный контроль за эксплуатацией и сохранностью жилищного фонда.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги (структура, размер платы). Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Понятие жилищного фонда. Структура и состав жилищного фонда.

Частный жилищный фонд и его составные элементы (индивидуальный жилищный фонд граждан, жилищный фонд юридических лиц).

Государственный жилищный фонд: федеральный жилищный фонд; жилищный фонд, находящийся в собственности отдельных субъектов Российской Федерации.

Жилищный фонд, находящийся в собственности муниципальных образований (муниципальный жилищный фонд).

Органы, осуществляющие управление жилищным фондом (виды и компетенция). Органы, осуществляющие регистрацию и учет жилых помещений, а также государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда (виды и компетенция).

Модуль 2. Право собственности и иные вещные права на жилые помещения

Виды правовых оснований пользования жилыми помещениями. Право собственности гражданина на квартиру, жилой дом или иное жилое помещение как основание пользования гражданами жилыми помещениями.

Общая собственность на жилое помещение: ее понятие и виды. Дарение как основание приобретения права собственности на жилое помещение.

Приобретение права собственности на жилое помещение по договору купли-продажи. Форма договора купли-продажи жилого помещения. Документы, необходимые для заключения договора купли-продажи жилого помещения.

Приобретение права собственности на жилое помещение по договору мены. Форма договора мены жилого помещения. Документы, необходимые для заключения договора мены жилого помещения.

Рента: понятие и виды. Залог жилых помещений (ипотека).

Права и обязанности собственника жилого помещения, граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Выселение гражданина, право пользования жилым помещением которого прекращено или который нарушает правила пользования жилым помещением.

Право собственников жилых помещений на общее имущество многоквартирного дома (коммунальной квартиры). Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире, многоквартирном доме. Содержание общего имущества в многоквартирном доме (коммунальной квартире).

Модуль 3. Договоры найма

Понятие и сущность договора найма жилых помещений. Исторически сложившаяся тенденция к законодательному разграничению договоров в рамках имущественного найма. Специфические черты основных его разновидностей: договора коммерческого найма и договора социального найма (сходства и различия). Соотношение договора найма жилых помещений с договором аренды.

Понятие и специфика договора коммерческого найма. Основные признаки жилого помещения как объекта договора коммерческого найма. Характеристика участников договора коммерческого найма жилых помещений (специфика возможной и существующей множественности на стороне любого участника).

Форма договора найма. Характеристика условий договора. Правовой статус участников договора коммерческого найма. Отличие временных жильцов от поднанимателей. Основания прекращения договора коммерческого найма. Расторжение договора коммерческого найма по инициативе наймодателя и по инициативе нанимателя.

Правовая природа договора социального найма жилого помещения. Понятие и особенности договора социального найма (анализ федерального законодательства и законодательства субъектов РФ). Предмет и форма договора социального найма. Анализ субъектного состава в рамках данного договора.

Порядок предоставления жилых помещений (процедурные вопросы постановки на учет и снятия с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий). Основания предоставления жилых помещений по договору социального найма. Процедура заключения договора социального найма.

Правовой статус наймодателя и нанимателя. Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма.

Разграничение категорий «временные жильцы» и «поднаниматели». Обмен жилыми помещениями как условие изменения жилищных правоотношений. Ремонт в рамках договора социального найма: капитальный и текущий. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги по договору социального найма. Изменение договора социального найма.

Основания и порядок расторжения договора социального найма. Основания и случаи выселения из жилого помещения по договору социального найма (как с предоставлением другого жилого помещения, так и без такового предоставления).

Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда, их назначение.

Основания предоставления жилых помещений из специализированного жилищного фонда, заключения и расторжения договора найма специализированного жилого помещения. Выселение граждан из специализированных жилых помещений.

Специфика правового режима специализированного жилищного фонда, предназначенного для социального обслуживания населения (дома интернаты для инвалидов, ветеранов, одиноких престарелых; гостиницы-приюты; специальные фонды для беженцев и вынужденных переселенцев; жилые помещения в домах органов социальной защиты и домах иного специального назначения).

Сущность и потребность общества в существовании служебных жилых помещений. Правовая характеристика категорий граждан, которым предоставляется служебное жилое помещение.

Специфика правового режима общежитий, как одного из наиболее распространенных видов специализированных жилых помещений. Процедурные вопросы предоставления общежития. Основания и порядок выселения из общежития.

Особенности правового режима домов маневренного фонда (понятие и случаи предоставления). Характеристика жилого помещения. Процедурные вопросы предоставления жилого помещения в доме маневренного фонда. Правовой статус участников данных жилищных правоотношений. Основания и порядок выселения из жилого помещения, предоставленного в доме маневренного фонда.

Модуль 4. Приватизация

Понятие приватизации жилищного фонда. Развитие законодательства о приватизации жилищного фонда. Принципы осуществления приватизации жилых помещений. Право на приватизацию, условие его реализации.

Правовой статус несовершеннолетних (объем их правомочий в рамках приватизации).

Договор безвозмездной передачи жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации, форма, условия и порядок его заключения.

Правовое регулирование процедуры осуществления приватизации: перечень основных документов, сроки, сложившиеся тенденции судебной практики при разрешении спорных вопросов. Основания для признания приватизации недействительной в судебном порядке.

Модуль 5. Управление многоквартирными домами

Правовая природа жилищных и жилищно-строительных кооперативов, как одного из направлений реализации права на жилище. Основные их различия.

Характеристика жилищно-строительного кооператива: этапы создания, утверждение устава, государственная регистрация жилищного кооператива, управление в жилищном кооперативе.

Основные права и обязанности членов жилищно-строительного и жилищного кооперативов. Сущность паенакопления. Момент возникновения права собственности на жилое помещение у членов жилищного и жилищно-строительного кооперативов.

Основания и порядок исключения из членов жилищного и жилищно-строительного кооперативов.

Сущность жилищных накопительных кооперативов как необходимых для удовлетворения жилищных потребностей. Процедурные вопросы создания, реорганизации и ликвидации накопительных кооперативов. Управление накопительным кооперативом и контроль над его деятельностью.

Понятие многоквартирного дома. Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме.

Выбор способа управления. Договор управления многоквартирным домом.

Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме.

Товарищество собственников жилья: понятие, функции, порядок создания и деятельности.

Процедура создания и деятельности товарищества собственников жилья. Права и обязанности товарищества собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья. Органы управления товарищества собственников жилья.

Средства, имущество, а также хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья.

Управляющая компания как способ управления многоквартирным домом.

2.2. Рекомендации по выполнению самостоятельной работы по дисциплине

Рекомендации по выполнению самостоятельной работы по модулям дисциплины приведены в таблице.

Вид работы	Содержание (перечень вопросов)	Рекомендации
Модуль 1. Понятие жилищного права		
Изучение теоретического материала, подготовка к решению задач	Самостоятельное изучение вопросов: 1. Понятие и предмет жилищного права. Специфика метода отрасли. 2. Отраслевые принципы. 3. Понятие и виды жилищных правоотношений. Субъекты жилищного права. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей. 4. Источники жилищного законодательства. 5. Соотношение жилищного и гражданского законодательства, предметов ведения федерального и регионального жилищного законодательства, а также нормативных актов муниципальных образований,	1) Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для вузов / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 450 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12005-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/468450 (дата обращения: 12.12.2021). 2) Свит, Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для академического бакалавриата / Ю. П. Свит. — 3-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 258 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13963-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/467373 (дата обращения: 12.12.2021). 3) Николюкин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / С. В. Николюкин. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 291 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08460-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт].

Вид работы	Содержание (перечень вопросов)	Рекомендации
	регулирующих жилищные отношения. Действие жилищного законодательства во времени. Применение жилищного законодательства по аналогии. Самостоятельное изучение вопросов: 1. Понятие и виды жилых помещений. Назначение жилого помещения. 2. Категория «жилищный фонд» и ее основные разновидности (анализ действующих и существовавших ранее). Учет жилищного фонда. 3. Изменение статуса жилого помещения: перевод в нежилое помещение. 4. Порядок проведения переустройства и перепланировки жилых помещений. 5. Органы, осуществляющие управление жилищным фондом, контроль за его использованием.	— URL: https://urait.ru/bcode/474899 (дата обращения: 12.12.2021). 4) Жилищное право : учебник и практикум для вузов / А. О. Иншакова [и др.] ; под редакцией А. О. Иншаковой, А. Я. Рыженкова. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 416 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14233-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/468092 (дата обращения: 12.12.2021). 5) Аверьянова, М. И. Жилищное право : учебное пособие для вузов / М. И. Аверьянова. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 218 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07057-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/474525 (дата обращения: 12.12.2021). Методические рекомендации для студентов по изучению дисциплины «Жилищное право» (http://www.omua.ru/sveden/metodrec?code=Spec_SudP_pd_2018_o)
Модуль 2. Право собственности и иные вещные права на жилые помещения		
Изучение теоретического материала, подготовка к решению задач	Самостоятельное изучение вопросов: 1. Основания возникновения прав собственности на жилые помещения. 2. Виды сделок с жилыми помещениями (купля-продажа, дарение, мена, обмен, рента, договор пожизненного содержания с иждивением).	1) Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для вузов / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 450 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12005-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/468450 (дата обращения: 12.12.2021). 2) Свит, Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для академического

Вид работы	Содержание (перечень вопросов)	Рекомендации
	3. Права и обязанности собственника жилого помещения, граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении. 4. Выселение гражданина, право пользования жилым помещением которого прекращено или который нарушает правила пользования жилым помещением. 5. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд. 6. Содержание общего имущества в многоквартирном доме (коммунальной квартире). 7. Право собственников жилых помещений на общее имущество многоквартирного дома (коммунальной квартиры). 8. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире, многоквартирном доме.	бакалавриата / Ю. П. Свит. — 3-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 258 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13963-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/467373 (дата обращения: 12.12.2021). 3) Николюкин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / С. В. Николюкин. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 291 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08460-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/474899 (дата обращения: 12.12.2021). 4) Жилищное право : учебник и практикум для вузов / А. О. Иншакова [и др.] ; под редакцией А. О. Иншаковой, А. Я. Рыженкова. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 416 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14233-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/468092 (дата обращения: 12.12.2021). 5) Аверьянова, М. И. Жилищное право : учебное пособие для вузов / М. И. Аверьянова. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 218 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07057-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/474525 (дата обращения: 12.12.2021). Методические рекомендации для студентов по изучению дисциплины «Жилищное право» (http://www.omua.ru/sveden/metodrec?code=Spec_SudP_pd_2018_
Модуль 3. Договоры найма		
Изучение теоретического материала,	Самостоятельное изучение вопросов: 1. Понятие и специфика договора коммерческого	1) Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для вузов / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва :

Вид работы	Содержание (перечень вопросов)	Рекомендации
подготовка к решению задач	найма. 2. Основные признаки жилого помещения как объекта договора коммерческого найма. 3. Характеристика участников договора коммерческого найма жилых помещений (специфика возможной и существующей множественности на стороне любого участника). 4. Форма договора найма. Характеристика условий договора. 5. Правовой статус участников договора коммерческого найма. 6. Отличие временных жильцов от поднанимателей. Основания прекращения договора коммерческого найма: по инициативе наймодателя, по инициативе нанимателя и по инициативе любой из сторон. Самостоятельное изучение вопросов: 1. Социальный наем жилого помещения. Понятие и особенности договора социального найма. Предмет и форма договора социального найма. Анализ субъектного состава в рамках данного договора. 2. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Принятие на учет граждан в качестве	Издательство Юрайт, 2021. — 450 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12005-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/468450 (дата обращения: 12.12.2021). 2) Свит, Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для академического бакалавриата / Ю. П. Свит. — 3-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 258 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13963-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/467373 (дата обращения: 12.12.2021). 3) Николюкин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / С. В. Николюкин. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 291 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08460-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/474899 (дата обращения: 12.12.2021). 4) Жилищное право : учебник и практикум для вузов / А. О. Иншакова [и др.] ; под редакцией А. О. Иншаковой, А. Я. Рыженкова. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 416 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14233-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/468092 (дата обращения: 12.12.2021). 5) Аверьянова, М. И. Жилищное право : учебное пособие для вузов / М. И. Аверьянова. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 218 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07057-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/474525 (дата обращения: 12.12.2021). Нормативные правовые акты и судебная практика 1. О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования г. Омска : Решение Омского Городского совета от

Вид работы	Содержание (перечень вопросов)	Рекомендации
	нуждающихся в жилых помещениях. Основания снятия с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. 3. Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма. Временные жильцы. Договор поднайма. 4. Обмен жилыми помещениями как условие изменения жилищных правоотношений. 5. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги по договору социального найма. Изменение, прекращение и расторжение договора социального найма. Основания выселения из жилого помещения по договору социального найма (как с предоставлением другого жилого помещения, так и без такового предоставления). Самостоятельное изучение вопросов: 1. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Основания предоставления жилых помещений из специализированного жилищного фонда. Договор найма специализированного жилого помещения. Выселение граждан из специализированных жилых помещений.	30.09.2009 № 281. **2.** О порядке предоставления жилых помещений жилищного фонда Омской области коммерческого использования: постановление Правительства Омской области от 09.08.2006 № 107-п. // Справочная система «Консультант плюс». **3.** Постановление Пленума Верховного суда РФ от 2 июля 2009 г. № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса РФ» // Справочная система «Консультант плюс». **4.** Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2017 № 22 «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности» // Справочная система «Консультант плюс». Методические рекомендации для студентов по изучению дисциплины «Жилищное право» (http://www.omua.ru/sveden/metodrec?code=Spec_SudP_pd_2018_o)

Вид работы	Содержание (перечень вопросов)	Рекомендации
	2. Назначение служебных жилых помещений. 3. Назначение жилых помещений в общежитиях. 4. Назначение жилых помещений маневренного фонда. 5. Назначение жилых помещений в домах социального обслуживания населения. 6. Назначение жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан. 7. Жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев и беженцев.	
Модуль 4. Приватизация		
Изучение теоретического материала, подготовка к решению задач	Самостоятельное изучение вопросов: 1. Понятие приватизации жилищного фонда. Развитие законодательства о приватизации жилищного фонда. Федеральный закон от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации». Принципы осуществления приватизации жилых помещений. 2. Порядок приватизации жилищного фонда в городе Омске. 3. Право на приватизацию, условие его реализации. Договор безвозмездной передачи жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации, форма, условия и порядок его заключения.	1) Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для вузов / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 450 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12005-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/468450 (дата обращения: 12.12.2021). 2) Свит, Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для академического бакалавриата / Ю. П. Свит. — 3-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 258 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13963-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/467373 (дата обращения: 12.12.2021). 3) Николюкин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / С. В. Николюкин. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 291 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08460-3. — Текст : электронный //

Вид работы	Содержание (перечень вопросов)	Рекомендации
	4. Основания для признания приватизации недействительной в судебном порядке. Судебная практика.	Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/474899 (дата обращения: 12.12.2021). 4) Жилищное право : учебник и практикум для вузов / А. О. Иншакова [и др.] ; под редакцией А. О. Иншаковой, А. Я. Рыженкова. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 416 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14233-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/468092 (дата обращения: 12.12.2021). 5) Аверьянова, М. И. Жилищное право : учебное пособие для вузов / М. И. Аверьянова. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 218 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07057-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/474525 (дата обращения: 12.12.2021). Нормативные правовые акты и судебная практика **1.** О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации : Закон от 4 июля 1991 года № 1541-1// СЗ РФ. 1999. № 18. Ст. 1227. 2. Об утверждении порядка приватизации жилых помещений жилищного фонда социального использования Омской области: постановление Правительства Омской области от 12 ноября 2008 г. № 188-п. **3.** Постановление Пленума Верховного суда РФ от 2 июля 2009 г. № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса РФ» // Справочная система «Консультант плюс». Методические рекомендации для студентов по изучению дисциплины «Жилищное право» (http://www.omua.ru/sveden/metodrec?code=Spec_SudP_pd_2018_o)

Вид работы	Содержание (перечень вопросов)	Рекомендации
Модуль 5. Управление многоквартирными домами		
Изучение теоретического материала, подготовка к решению задач	Самостоятельное изучение вопросов: 1. Способы управления многоквартирными домами: современные и существовавшие ранее. 2. Организация и деятельность жилищного кооператива. Основания приема в члены жилищного кооператива. Права и обязанности членов жилищно-строительного кооператива. 3. Право собственности на жилое помещение члена жилищного кооператива. Возникновения права собственности на жилое помещение у члена жилищно-строительного кооператива. 4. Основания и порядок исключения из членов жилищного и жилищно-строительного кооперативов. 5. Процедура создания и деятельности товарищества собственников жилья. 6. 6. Права и обязанности товарищества собственников жилья. 7. Органы управления товарищества собственников жилья. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья.	1) Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для вузов / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 450 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12005-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/468450 (дата обращения: 12.12.2021). 2) Свит, Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для академического бакалавриата / Ю. П. Свит. — 3-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 258 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13963-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/467373 (дата обращения: 12.12.2021). 3) Николюкин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / С. В. Николюкин. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 291 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08460-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/474899 (дата обращения: 12.12.2021). 4) Жилищное право : учебник и практикум для вузов / А. О. Иншакова [и др.] ; под редакцией А. О. Иншаковой, А. Я. Рыженкова. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 416 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14233-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/468092 (дата обращения: 12.12.2021). 5) Аверьянова, М. И. Жилищное право : учебное пособие для вузов / М. И. Аверьянова. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 218 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07057-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/474525 (дата обращения: 12.12.2021).

Вид работы	Содержание (перечень вопросов)	Рекомендации
		Методические рекомендации для студентов по изучению дисциплины «Жилищное право» (http://www.omua.ru/sveden/metodrec?code=Spec_SudP_pd_2018_o)
Модуль 6. «Плата за жилое помещение и коммунальные услуги»		
Изучение теоретического материала, подготовка к решению задач	1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги (структура, размер платы). 2. Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.	1) Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для вузов / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 450 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12005-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/468450 (дата обращения: 12.12.2021). 2) Свит, Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для академического бакалавриата / Ю. П. Свит. — 3-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 258 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13963-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/467373 (дата обращения: 12.12.2021). 3) Николюкин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / С. В. Николюкин. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 291 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08460-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/474899 (дата обращения: 12.12.2021). 4) Жилищное право : учебник и практикум для вузов / А. О. Иншакова [и др.] ; под редакцией А. О. Иншаковой, А. Я. Рыженкова. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 416 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14233-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/468092 (дата обращения: 12.12.2021). 5) Аверьянова, М. И. Жилищное право : учебное пособие для вузов / М. И. Аверьянова. — Москва :

Вид работы	Содержание (перечень вопросов)	Рекомендации
		Издательство Юрайт, 2021. — 218 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07057-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/474525 (дата обращения: 12.12.2021). Методические рекомендации для студентов по изучению дисциплины «Жилищное право» (http://www.omua.ru/sveden/metodrec?code=Spec_SudP_pd_2018_o) Нормативные правовые акты и судебная практика 1. Гражданский кодекс РФ (часть вторая) от 26 января 1995 г. № 14-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410. 2. О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования г. Омска : Решение Омского Городского совета от 30.09.2009 № 281. **3.** О порядке предоставления жилых помещений жилищного фонда Омской области коммерческого использования: постановление Правительства Омской области от 09.08.2006 № 107-п. // Справочная система «Консультант плюс». **4.** Постановление Пленума Верховного суда РФ от 2 июля 2009 г. № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса РФ» // Справочная система «Консультант плюс». ***5.*** Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2017 № 22 «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности» // Справочная система «Консультант плюс».
Подготовка контрольной работы	Методические рекомендации по подготовке контрольной работы и темы курсовых работ представлены в Методических рекомендациях для студентов по изучению дисциплины «Жилищное право»	

Вид работы	Содержание (перечень вопросов)	Рекомендации
	(http://www.omua.ru/sveden/metodrec?code=Spec_SudP_pd_2018_o)	

2.3. Рекомендации для организации контактной работы в ЭИОС

1. Ссылка на электронный курс по дисциплине: http://edu.omua.ru/course/view.php?id=10

2. Методические рекомендации по изучению дисциплины с использованием дистанционных образовательных технологий в электронной информационно-образовательной среде университета (http://edu.omua.ru/mod/resource/view.php?id=33794).

3. Требования к условиям реализации программы дисциплины

3.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип учебных аудиторий	Описание требований к оборудованию аудитории и техническим средствам обучения
Учебная аудитория (для проведения занятий лекционного типа)	Специализированная мебель; Технические средства обучения для представления учебной информации большой аудитории, в том числе набор демонстрационного оборудования (проектор, экран, компьютер (ноутбук, неттоп, и т.п.), беспроводной пульт-указка, микрофон, усилитель трансляционный, колонки трансляционные); Сетевое оборудование для подключения к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
Учебная аудитория (для проведения занятий семинарского типа[4])	Специализированная мебель; Технические средства обучения для представления учебной информации большой аудитории, в том числе набор демонстрационного оборудования (проектор, экран, компьютер (ноутбук, неттоп и т.п.)); Сетевое оборудование для подключения к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
Учебная аудитория (для проведения занятий семинарского типа, для организации практической подготовки, компьютерный класс)	Специализированная мебель; Технические средства обучения для представления учебной информации большой аудитории, в том числе набор демонстрационного оборудования (проектор, экран, компьютер (ноутбук, неттоп и т.п.)); Компьютерная техника: системные блоки, мониторы; Сетевое оборудование для подключения к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
Учебная аудитория (для проведения занятий семинарского типа, для организации практической подготовки, учебный зал судебных заседаний)	Специализированная мебель (тумба для допроса, тумба подсудимого, стол и стул для защитника, стол и стул для прокурора, стол для судьи, кресло судьи, стол аудиторный со скамьей двухместный, защитная кабина в процессуальной зоне зала судебных заседаний)

[4] Компьютерная техника устанавливается для проведения занятий семинарского типа по заявке преподавателя в информационно-технический отдел.

Помещения для самостоятельной работы	Специализированная мебель; Компьютерная техника с возможностью подключения к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета

3.2. Учебно-методическое обеспечение дисциплины

3.2.1. Описание комплекта лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства

- Microsoft Windows;
- Microsoft Office;
- Система видеоконференции связи;
- Электронно-библиотечная система «ЭБС ЮРАЙТ www.biblio-onlin.ru».

3.2.2. Перечень литературы, необходимой для освоения дисциплины

1) Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для вузов / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 450 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12005-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/468450 (дата обращения: 12.12.2021).

2) Свит, Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для академического бакалавриата / Ю. П. Свит. — 3-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 258 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13963-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/467373 (дата обращения: 12.12.2021).

3) Николюкин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / С. В. Николюкин. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 291 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08460-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/474899 (дата обращения: 12.12.2021).

4) Жилищное право : учебник и практикум для вузов / А. О. Иншакова [и др.] ; под редакцией А. О. Иншаковой, А. Я. Рыженкова. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 416 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14233-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/468092 (дата обращения: 12.12.2021).

5) Аверьянова, М. И. Жилищное право : учебное пособие для вузов / М. И. Аверьянова. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 218 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07057-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/474525 (дата обращения: 12.12.2021).

3.2.3. Перечень используемых современных профессиональных баз данных и информационных справочных правовых систем

– справочная правовая система «КонсультантПлюс»;
– справочная правовая система «Гарант».

4. Оценка результатов освоения дисциплины

4.1. Текущий контроль успеваемости

4.1.1. Организация текущего контроля успеваемости

Текущий контроль успеваемости (в том числе рубежный контроль) обеспечивает оценивание хода освоения дисциплины и включает в себя устный опрос, решение задач и тестирование (рубежный контроль). При освоении дисциплины в очной форме используется балльно-рейтинговая система, критерии оценивания каждого вида текущего контроля представлены в технологической карте дисциплины (приложение).

4.1.2. Организация текущего контроля в ЭИОС

Организация текущего контроля по дисциплине в ЭИОС университета осуществляется в соответствии с тематическим планом (разделы 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3 настоящей рабочей программы), локальными нормативными актами университета, регламентирующими образовательный процесс, а также в соответствии с установленными требованиями электронного курса для обучающихся ***очно-заочной и заочной форм обучения***, осваивающих образовательную программу с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий (на основании заявления обучающегося).

Текущий контроль для обучающихся ***очно-заочной и заочной форм обучения***, осваивающих образовательную программу с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий предусматривает выполнение практических заданий электронного курса (http://edu.omua.ru/course/view.php?id=10), решение тестов рубежного контроля по каждому модулю тематического плана дисциплины.

Для обучающихся ***очной формы обучения***, а также обучающихся ***очно-заочной и заочной форм обучения***, заявивших об освоении образовательной программы в форме аудиторной контактной работы, организация текущего контроля в ЭИО университета возможна в следующих случаях:

– приказ ректора университета об обучении исключительно с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий (в условиях возникновения чрезвычайных ситуаций);

– заявление обучающегося с приложением документов, подтверждающих наличие у него уважительной причины личного отсутствия на учебных занятиях.

4.2. Промежуточная аттестация обучающихся

4.2.1. Организация промежуточной аттестация обучающихся

Промежуточная аттестация обучающихся по дисциплине проводится в форме зачета и обеспечивает оценивание результатов обучения по дисциплине в соответствии с компетенциями, установленными образовательной программой.

Промежуточная аттестация обучающихся проводится на основе билетов (тестов), включающих 2 теоретических вопроса и 1 практическое задание.

Оценивание результатов обучения по дисциплине (уровня сформированности компетенций) проводится на основе следующих критериев:

Оценка	Код компетенции	Индикаторы достижения компетенций по дисциплине	Критерии оценивания
Зачтено	ПК-10	ИПК-10.1 Знает	Студент глубоко и

		совокупность норм национального и международного права в области защиты жилищных прав человека; ИПК-10.2. Знает систему государственных органов защиты жилищных прав человека и основных свобод; ИПК-10.3. Знает механизмы защиты жилищных прав человека; ИПК-10.4. Умеет применять меры по защите жилищных прав и свобод человека и гражданина; ИПК-10.5. Умеет квалифицировать юридические факты в зависимости от правомерности совершения различных действий; ИПК-10.6. Умеет подготавливать документы различной тематики в целях защиты жилищных прав человека; ИПК-10.7. Умеет определять основные тенденции работы органов государственной власти в области защиты жилищных прав и свобод человека; ИПК-10.8. Владеет навыками защиты жилищных прав и свобод человека и гражданина правовыми средствами; ИПК-10.9. Владеет юридической техникой подготовки документов для защиты жилищных	прочно усвоил весь программный материал, исчерпывающе, последовательно, грамотно и логически стройно его излагает, тесно увязывает с задачами юридической практики, не затрудняется с ответом при видоизменении задания, свободно справляется с задачами и практическими заданиями, правильно обосновывает принятые решения, умеет самостоятельно обобщать и излагать материал, не допуская ошибок. Полностью раскрывает смысл предлагаемого вопроса; владеет основными терминами и понятиями.

		прав и свобод человека и гражданина; ИПК-10.10. Владеет навыками определения наиболее перспективных механизмов защиты жилищных прав человека в конкретной жизненной ситуации	
Не зачтено	ПК-10	ИПК-10.1 Знает совокупность норм национального и международного права в области защиты жилищных прав человека; ИПК-10.2. Знает систему государственных органов защиты жилищных прав человека и основных свобод; ИПК-10.3. Знает механизмы защиты жилищных прав человека; ИПК-10.4. Умеет применять меры по защите жилищных прав и свобод человека и гражданина; ИПК-10.5. Умеет квалифицировать юридические факты в зависимости от правомерности совершения различных действий; ИПК-10.6. Умеет подготавливать документы различной тематики в целях защиты жилищных прав человека; ИПК-10.7. Умеет определять основные тенденции работы органов государственной власти в области защиты жилищных прав и свобод	Студент не усвоил в соответствии с заданием изученный материал. Не знает понятие и содержание фактов и обстоятельств, требующих правильной квалификации; не умеет: анализировать правовые факты и обстоятельства и возникающие в связи с ними жилищно-правовые отношения; не владеет навыками квалификации фактов и обстоятельств. Даны неправильные ответы, на все поставленные в задаче вопросы, не указаны нормы жилищного права, на основе которых строится решение задачи.

		человека; ИПК-10.8. Владеет навыками защиты жилищных прав и свобод человека и гражданина правовыми средствами; ИПК-10.9. Владеет юридической техникой подготовки документов для защиты жилищных прав и свобод человека и гражданина; ИПК-10.10. Владеет навыками определения наиболее перспективных механизмов защиты жилищных прав человека в конкретной жизненной ситуации	

4.2.2. Вопросы к зачету

1. Понятие жилищного права, его предмет и метод. Место жилищного права в системе права.
2. Принципы жилищного права.
3. Источники жилищного права (понятие, виды).
4. Действие жилищного законодательства в пространстве, времени и по кругу лиц.
5. Правомочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в области жилищных отношений.
6. Понятие жилого помещения, его целевое назначение. Виды жилых помещений.
7. Понятие жилищного фонда, его виды.
8. Перевод жилого помещения в нежилое.
9. Переустройство и перепланировка жилых помещений.
10. Виды вещных прав на жилые помещения.
11. Основания возникновения права частной собственности на жилое помещение.
12. Понятие и содержание права собственности на жилые помещения.
13. Права и обязанности собственника жилого помещения.
14. Общее имущество собственников в многоквартирном доме, коммунальной квартире.
15. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником жилого помещения.
16. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд.
17. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу. Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением.

18. Особенности совершения сделок с жилыми помещениями.
19. Общие положения о найме жилых помещений.
20. Договор коммерческого найма (понятие, стороны, права и обязанности сторон).
21. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма.
22. Договор социального найма (понятие, стороны, права и обязанности сторон).
23. Права и обязанности членов семьи нанимателя по договору социального найма.
24. Изменение, расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения.
25. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договору социального найма.
26. Обмен жилыми помещениями, предоставленными по договору социального найма.
27. Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма. Временные жильцы.
28. Приватизация жилищного фонда. Понятие, принципы, порядок проведения.
29. Договор безвозмездной передачи жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации, форма, условия и порядок заключения.
30. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда, их назначение.
31. Договор найма специализированного жилого помещения, основания его заключения, прекращения, расторжения.
32. Организация и деятельность жилищного и жилищно-строительного кооператива.
33. Права и обязанности членов жилищного и жилищно-строительного кооперативов.
34. Основания возникновения права собственности на жилые помещения у членов жилищного и жилищно-строительного кооператива. Основания исключения из кооператива.
35. Понятие и деятельность товарищества собственников жилья.
36. Правовое положение членов товарищества собственников жилья.
37. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги (структура, размер, порядок внесения). Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.
38. Понятие и формы защиты жилищных прав.
39. Способы защиты жилищных прав собственников и иных законных владельцев жилья.
40. Органы, рассматривающие жилищные споры и порядок обращения за защитой нарушенного права. Судебная защита жилищных прав.
41. Ответственность за нарушение жилищных прав.
42. Общие положения о сделках с жилыми помещениями.
43. Договор купли-продажи жилого помещения.
44. Договор мены жилого помещения. Сходство и различие с договором обмена жилыми помещения.
45. Договор дарения жилого помещения.
46. Договор ренты и пожизненного содержания с иждивением как основания отчуждения жилых помещений.
47. Наследование жилого помещения.
48. Способы управления многоквартирными домами.

49. Непосредственное управление собственниками как один из способов управления многоквартирными домами.

50. Договор управления многоквартирным домом.

4.2.3. Типовые задания к зачету

1.Лишанков с семьей проживает в жилом помещении (квартире), где и зарегистрирован. Жилое помещение принадлежит ему на праве собственности. После смерти матери Лишанков получил по праву наследования вторую квартиру, в связи с чем обратился в органы внутренних дел с заявлением о регистрации его также и в данной квартире. После отказа ему в удовлетворении просьбы Лишанков обратился в суд с жалобой на отказ и просил суд обязать органы внутренних дел зарегистрировать его также и во втором жилом помещении, указывая, что отсутствие такой регистрации ограничивает его как собственника в праве пользования, владения и распоряжения данным жилым помещением, а также в праве на свободный выбор места жительства. Суд отказал в удовлетворении жалобы.

Правильно ли решено дело? Является ли регистрация или отсутствие таковой по месту жительства основанием для ограничения конституционного права на жилище? Может ли регистрация или отсутствие таковой по месту жительства ограничивать собственника жилого помещения в праве владения, пользования и распоряжения жилым помещением? Что такое «право на свободный выбор места пребывания и жительства», и каким образом реализуется это право?

2. К вам обратилась гражданка со следующим вопросом: «Я, муж и сын (21 год) проживаем в муниципальной 2-комнатной квартире в г. Омске. Муж является нанимателем. Через 2 недели мы с мужем разводимся. Сможем ли мы приватизировать квартиру после расторжения брака? Имею ли я право на какую-либо часть площади квартиры? В данной квартире я прописана с 1999 г. По непроверенным данным, наш дом подлежит сносу (возможно, лет через пять). Может быть, лучше данную квартиру не приватизировать?»

Дайте квалифицированную консультацию.

3. Семья Бутиковых из 4 человек является очередником на улучшение жилищных условий. На каждого члена семьи приходится по 4,8 кв. м жилой площади, 7,9 кв. м – общей площади. Пока дожидались новой муниципальной квартиры, Бутикова Г.А. по завещанию своей родственницы получила в наследство 1-комнатную квартиру жилой площадью 24,7 кв. м, общей – 35,4 кв. м. Поскольку один из членов семьи стал собственником еще одной квартиры, то семья Бутиковых была с очереди снята.

Может ли семья Бутиковых оспорить снятие с очереди? Если в семье очередников есть собственник жилплощади, то правомерно ли предоставлять муниципальное жилье?

4.2.4. Организация промежуточной аттестация обучающихся в ЭИОС

Организация промежуточной аттестации по дисциплине в ЭИОС университета для обучающихся ***очно-заочной и заочной форм обучения***, осваивающих образовательную программу с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий (на основании заявления обучающегося), проводится в форме зачета в соответствии с локальными нормативными актами университета, регламентирующими образовательный процесс, а также в соответствии с установленными требованиями электронного курса.

Промежуточная аттестация для обучающихся ***очно-заочной и заочной форм обучения***, осваивающих образовательную программу с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий предусматривает выполнение зачетного задания электронного курса.

Для обучающихся ***очной формы обучения***, а также обучающихся ***очно-заочной и заочной форм обучения***, заявивших об освоении образовательной программы в форме аудиторной контактной работы, организация текущего контроля в ЭИОС университета возможна в следующих случаях:

– приказ ректора университета об обучении исключительно с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий (в условиях возникновения чрезвычайных ситуаций);

– заявление обучающегося с приложением документов, подтверждающих наличие у него уважительной причины личного присутствия на учебных занятиях.

Приложение

Технологическая карта дисциплины			
Преподаватель:	Мороз О. В., старший преподаватель кафедры гражданского права ЧОУ ВО «Сибирский юридический университет»		
Дисциплина:	Жилищное право		
Направление подготовки:	40.03.01 Юриспруденция		
Квалификация:	бакалавр		
Профиль подготовки:	Уголовно-правовой		
Курс:	3	Семестр:	5
Количество часов:			
занятия лекционного типа	12		
занятия семинарского типа	24		
СРС	81		
Форма промежуточной аттестации:	зачет		
Виды контроля			Максимальное количество баллов
Текущий контроль			30
Рубежный контроль			30
Промежуточная аттестация			40
Итого по дисциплине:			100
Виды учебной деятельности студентов			Максимальное количество баллов
Модуль 1. «Понятие жилищного права»			
Текущий контроль			
Решение задач			6
Рубежный контроль			
Тест по модулю 1			6
Модуль 2. «Право собственности и иные вещные права на жилые помещения»			
Текущий контроль			
Решение задач			6
Рубежный контроль			

Тест по модулю 2			6
Модуль 3. «Договоры найма»			
Текущий контроль			
Решение задач			6
Рубежный контроль			
Тест по модулю 3			6
Модуль 4. «Приватизация»			
Текущий контроль			
Решение задач			6
Рубежный контроль			
Тест по модулю 4			6
Модуль 5. «Управление многоквартирными домами»			
Текущий контроль			
Решение задач			6
Рубежный контроль			
Тест по модулю 5			6
Критерии оценивания каждого вида деятельности:			
Тесты по модулям			
Критерии			Баллы
90-100% правильных ответов			6
75-89 % правильных ответов			4
60-74 правильных ответов			2
>60 % правильных ответов			0
Решение задач			
Критерии			Баллы
Студент дал правильный ответ на вопросы, поставленные в задаче и правильно его обосновал (со ссылкой на нормативные правовые акты, а в необходимых случаях - судебные акты)			6
Студент дал правильный ответ на вопросы, поставленные в задаче, но не смог верно обосновать предложенное решение			3
Студент не смог верно решить задачу, вне зависимости от обоснования			0
Зачет			Баллы
Критерии			Баллы

Студент глубоко и прочно усвоил весь программный материал, исчерпывающе, последовательно, грамотно и логически стройно его излагает, тесно увязывает с задачами юридической практики, не затрудняется с ответом при видоизменении задания, свободно справляется с задачами и практическими заданиями, правильно обосновывает принятые решения, умеет самостоятельно обобщать и излагать материал, не допуская ошибок.	40
Студент твердо знает программный материал, грамотно и по существу излагает его, не допускает существенных неточностей в ответе на вопрос, может правильно применять теоретические положения и владеет необходимыми умениями и навыками при выполнении практических заданий.	30
Студент усвоил только основной материал, но не знает отдельных деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушает последовательность в изложении программного материала и испытывает затруднения в выполнении практических заданий.	20
Студент не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, с большими затруднениями выполняет практические задания, задачи.	0